Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - La Turballe

LA TURBALLE PROCHE MER et VUE MARAIS SALANTS - Maison 3 chambres à vendre - La plage à pied

468 000 €

Réf. 4692 - Disponible



PRÉSENTATION

Maison 3 chambres à vendre à La Turballe, située proche de la plage, les commerces à vélo :

Beau séjour-salon de 48 m² avec cheminée, cuisine aménagée ouverte, dégagement, wc,

à l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, wc,

garage attenant avec rangement en mezzanine.

Terrasse avec vue dégagée sur les marais salants, terrain de 650 m².

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Proche plage - Garage - Terrasse

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4692**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**La Turballe (44420)**
Secteur	**Littoral**	Surface du terrain	**650 m²**
Chambres	**3**	Honoraires	**18 000 € (4 %)**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

D

DPE

224 kWh/m²/an

B

GES

8 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03



Photo 04



Photo 05



Photo 06

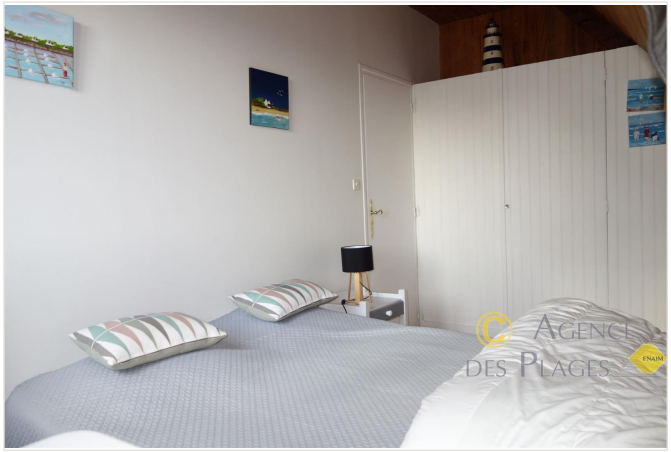

Photo 07



Photo 08



Photo 09

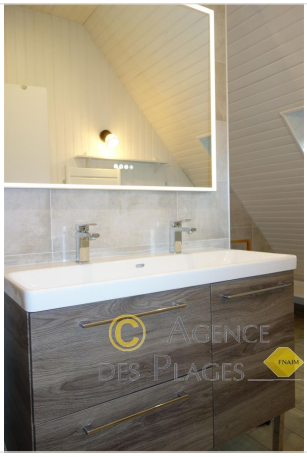

Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com