Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - Guérande

GUERANDE - Grande villa à vendre de 186 m² habitables sur un terrain de 5300 m²

675 600 €

Réf. 4690 - Disponible



PRÉSENTATION

Grande villa à vendre à Guérande, située à 5 mn en voiture des commerces et de la plage :

vaste séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte aménagée-équipée, véranda avec jacuzzi, bureau, 2 chambres, dressing, salle de bains (baignoire et douche) - wc, sauna,

à l'étage : un appartement comprenant :

séjour, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau - wc,

Beau garage et préau, atelier, cave, cellier. Parc arboré de 5300 m².

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Garage

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4690**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**Guérande (44350)**
Secteur	**Campagne**	Surface habitable	**186 m²**
Surface du terrain	**5 300 m²**	Honoraires	**25 600 € (3,9 %)**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

C

DPE

144 kWh/m²/an

A

GES

5 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02

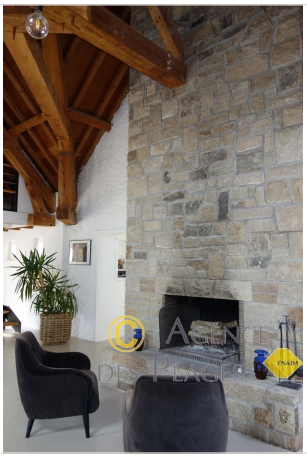

Photo 03



Photo 04



Photo 05



Photo 06



Photo 07



Photo 08



Photo 09



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe



Photo 22



Photo 23



Photo 24



Photo 25



Photo 26



Photo 27



Photo 28

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com