Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Appartement à vendre - La Turballe

LA TURBALLE TRES PROCHE PLAGE - Appartement T3bis en duplex à vendre - 61 m² habitables - Port et

226 800 €

Réf. 4688 - Disponible



PRÉSENTATION

Appartement en duplex de 61 m² habitables (66 m² au sol) 2 chambres à vendre à La Turballe, situé très proche plage, port et centre-ville à pied :

entrée, séjour-salon avec cuisine aménagé-équipé, une chambre, salle d'eau, wc, placards,

au-dessus : mezzanine, une chambres.

Stationnement.

Copropriété de 6 lots - Charges annuelles : 692 €

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Proche plage

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4688**	Type de bien	**Appartement**
Transaction	**Vente**	Commune	**La Turballe (44420)**
Secteur	**Littoral**	Surface habitable	**61 m²**
Pièces	**3**	Charges copropriete / an	**692 €**
Honoraires	**11 800 € (5,5 %)**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

D

DPE

245 kWh/m²/an

B

GES

9 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES

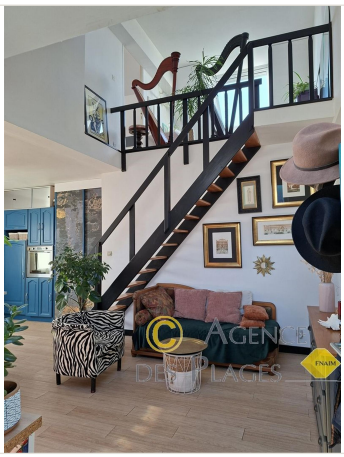

Photo 02



Photo 03

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe



Photo 04



Photo 05



Photo 06



Photo 07



Photo 08



Photo 09



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com