Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - La Turballe

LA TURBALLE PLAGE ET CENTRE A PIED - Maison 3 chambres à vendre - Vie de plain pied possible - 50 m²

274 300 €

Réf. 4686 - Disponible



PRÉSENTATION

Maison 3 chambres dont une de plain pied à vendre à La Turballe, centre-ville et plage à pied :

séjour avec coin cuisine amlénagé, une chambre avec placard, salle d'eau, wc,

à l'étage : palier, 2 chambres, placard.

Garage avec cuisine d'été, terrain de 265 m², terrasse bien exposée avec store banne.

Copropriété de 18 lots - Charges annuelles : 385 €

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Proche plage - Garage - Terrasse

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4686**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**La Turballe (44420)**
Secteur	**Littoral**	Surface habitable	**50 m²**
Surface du terrain	**265 m²**	Chambres	**3**
Charges copropriete / an	**385 €**	Honoraires	**14 300 € (5,5 %)**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

E

DPE

296 kWh/m²/an

C

GES

11 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe



Photo 04



Photo 05

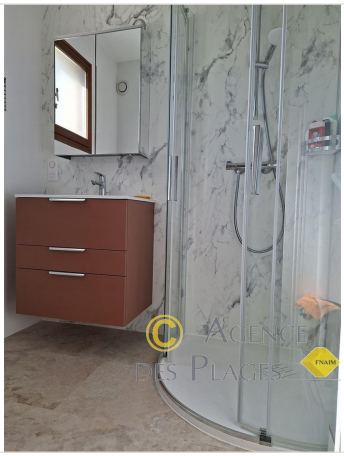

Photo 06



Photo 07



Photo 08



Photo 09



Photo 10

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com