Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - La Turballe

LA TURBALLE PROCHE CENTRE ET PLAGE - Maison 2 chambres/dortoir à vendre - 55 m² habitables (67 m² au

282 000 €

Réf. 4681 - Disponible



PRÉSENTATION

Maison 2 chambres (dont une chambre-dortoir) à vendre à La Turballe, située proche plage et centre-ville :

RdeC : entrée, séjour avec coin cuisine aménagé-équipé, une chambre, salle d'eau, wc,

à l'étage : palier, une grande chambre mansardée, cabinet de toilette avec wc.

Garage attenant avec petit grenier au-dessus, jardin clos de 160 m².

Copropriété de 21 lots - Charges annuelles : 130 €

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Proche plage - Garage - Jardin

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4681**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**La Turballe (44420)**
Secteur	**Littoral**	Surface habitable	**55 m²**
Surface du terrain	**160 m²**	Chambres	**2**
Charges copropriete / an	**130 €**	Honoraires	**12 000 € (4,4 %)**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

E

DPE

281 kWh/m²/an

B

GES

11 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe



Photo 04



Photo 05



Photo 06



Photo 07

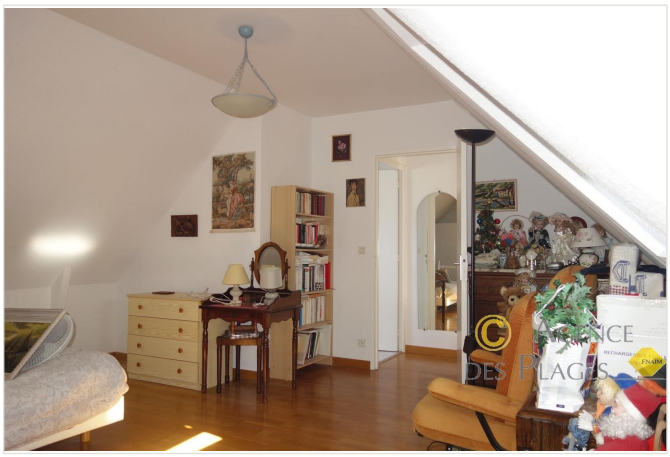

Photo 08



Photo 09



Photo 10

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com