Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - Piriac-sur-Mer

PIRIAC SUR MER QUARTIER CALME - Maison 3 chambres très proche plage - Les commerces à vélo

447 200 €

Réf. 4674 - Disponible



PRÉSENTATION

Maison 3 chambres à vendre dans quartier calme à Piriac sur Mer, située à proximité immédiate de la plage, les commerces et le port à vélo :

Au RdeC : entrée, séjour-salon lumineux, cuisine aménagée-équipée, une chambre, salle de bains, wc,

à l'étage : palier, 2 belles chambres mansardées dont une avec vue mer, un grenier,

Garage attenant avec grenier au-dessus.

Terrasse bien exposée, joli terrain clos de 800 m².

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Vue mer - Proche plage - Garage - Jardin - Terrasse

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4674**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**Piriac-sur-Mer (44420)**
Secteur	**Littoral**	Surface du terrain	**800 m²**
Chambres	**3**	Honoraires	**17 200 € (4 %)**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

E

DPE

277 kWh/m²/an

B

GES

11 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe



Photo 04



Photo 05



Photo 06



Photo 07



Photo 08



Photo 09



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com