Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - La Turballe

LA TURBALLE - Maison 4/5 chambres en excellent état d'entretien - La plage et le port à vélo

498 000 €

Réf. 4667 - Disponible



PRÉSENTATION

Maison 4/5 chambres en excellent état d'entretien située à portée de vélo de la plage et du port :

RdC : entrée, séjour-salon avec cheminée (insert), grande veranda de 36 m², cuisine aménagée-équipée ouverte sur le jardin, une chambre avec un grand placard, salle d'eau, wc,

à l'étage : 4 chambres (dont une communicante), salle d'eau - wc,, placards,

Garage, buanderie, Dépendance avec une douche, carport 2 voitures, cabanon, panneaux solaires.

Magnifique jardin arboré et ombragé de 1100 m².

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Garage - Jardin

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4667**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**La Turballe (44420)**
Secteur	**Littoral**	Surface du terrain	**1 100 m²**
Chambres	**4**	Honoraires	**18 000 € (3,8 %)**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

D

DPE

206 kWh/m²/an

B

GES

7 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe



Photo 04



Photo 05



Photo 06



Photo 07



Photo 08



Photo 09



Photo 10



Photo 11



Photo 12

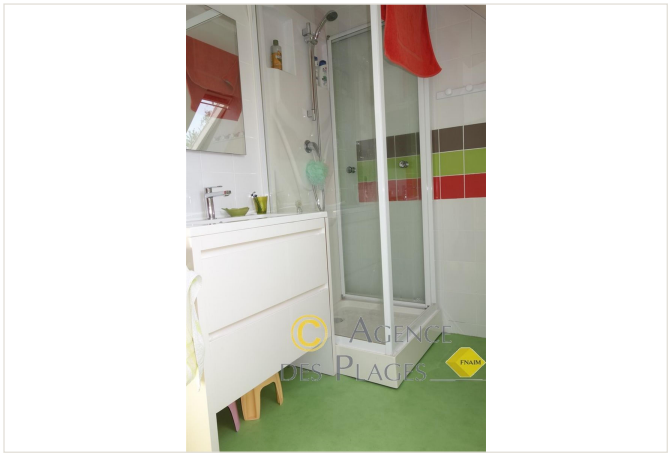

Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com