Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - Piriac-sur-Mer

PIRIAC SUR MER dans un village - Magnifique maison en pierres apparentes à vendre - La plage à pied

457 600 €

Réf. 4664 - Disponible



PRÉSENTATION

Magnifique maison en pierres apparentes à vendre à Piriac sur Mer, située à portée de vélo des commerces, la plage à pied :

Entrée, beau séjour-salon avec une magnifique cheminée, cuisine équipée, wc,

àl'étage : mezzanine, 2 chambres, salle d'eau - wc,

grand grenier au-dessus (42 m²),

une chambre indépendante avec une salle d'eau et wc.

Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Préau, terrasse ensoleillée, terrain clos de 400 m².

ATOUTS

- Proche plage - Jardin - Terrasse

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4664**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**Piriac-sur-Mer (44420)**
Secteur	**Village**	Surface du terrain	**400 m²**
Honoraires	**17 600 € (4 %)**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

G — **DPE**
523 kWh/m²/an

C — **GES**
21 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02


Photo 03



Photo 04



Photo 05



Photo 06



Photo 07



Photo 08

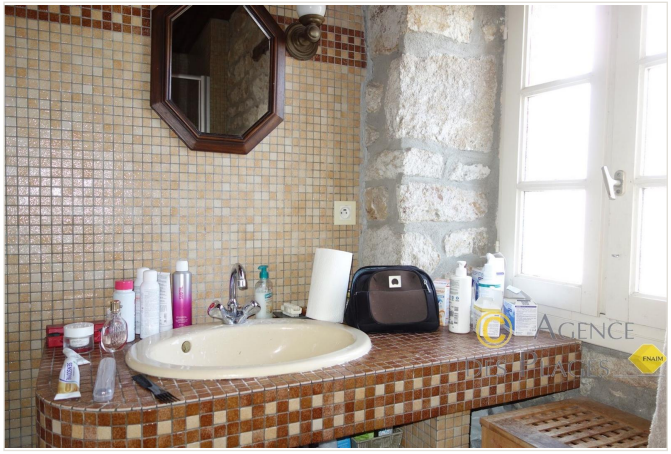


Photo 09



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14

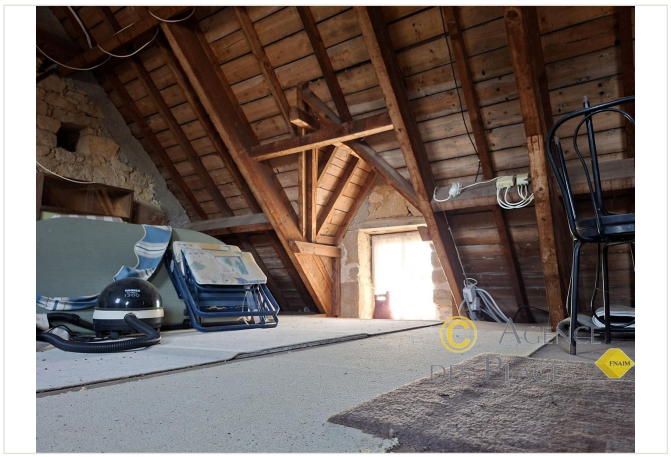


Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com