Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - Piriac-sur-Mer

PIRIAC SUR MER CAMPAGNE - Jolie villa rénovée à vendre, 4 chambres - Quartier calme-La plage à vélo

599 900 €

Réf. 4632 - Disponible



PRÉSENTATION

Jolie villa rénovée avec goût, à vendre, à Piriac sur Mer, située à portée de vélo de la plage :

Beau séjour-salon avec cheminée (insert), cuisine ouverte aménagée-équipée, arrière cuisine, une chambre avec salle d'eau et wc attenants, wc, placards,

à l'étage : palier, 3 belles chambres, salle de bains, wc.

Piscine de 4 m x 12 m chauffée par pompe à chaleur.

2 cabanons, une petite serre, magnifique jardin clos et arboré de 2600 m²

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Jardin

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4632**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**Piriac-sur-Mer (44420)**
Secteur	**Village**	Surface du terrain	**2 600 m²**
Chambres	**4**	Honoraires	**19 900 € (3,4 %)**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

C

DPE

155 kWh/m²/an

A

GES

5 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02

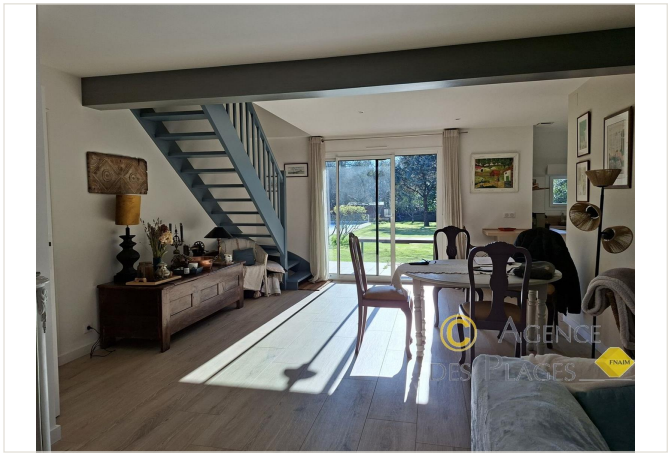

Photo 03



Photo 04



Photo 05



Photo 06



Photo 07



Photo 08



Photo 09



Photo 10

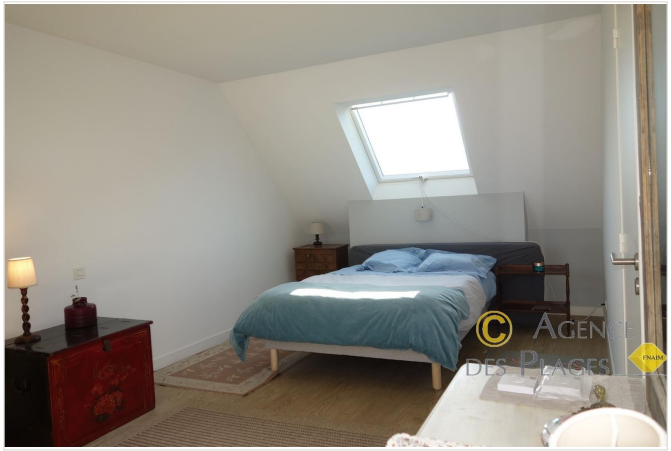

Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21



Photo 22



Photo 23



Photo 24

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com