Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - Piriac-sur-Mer

PIRIAC SUR MER - VUE MER - Villa de bord de mer de 196 m² habitables, 5 chambres, à vendre sur terrain de

776 900 €

Réf. 4620 - Disponible



PRÉSENTATION

Villa de bord de mer, 5 chambres, à vendre à Piriac sur Mer, située à proximité immédiate de la plage, le centre-ville à pied :

vaste séjour-salon (60 m²) avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, une chambre avec salle d'eau et wc attenants, salle d'eau, wc,

à l'étage : palier, 3 chambres avec vue mer, une chambre ommunicante, salon très lumineux avec belle vue sur mer, salle de bains - wc, placards.

Cellier, atelier, garage, puits artésien, beau terrain clos et arboré de 1075 m².

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Vue mer - Proche plage - Garage - Jardin

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4620**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**Piriac-sur-Mer (44420)**
Secteur	**PIRIAC SUR MER**	Surface habitable	**196 m²**
Surface du terrain	**1 000 m²**	Chambres	**5**
Honoraires	**26 900 € (3,6 %)**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

C

DPE

178 kWh/m²/an

B

GES

7 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03

Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe



Photo 04



Photo 05



Photo 06



Photo 07



Photo 08



Photo 09



Photo 10



Photo 11



Photo 12

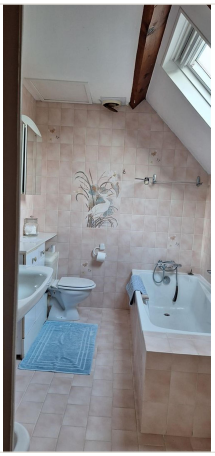

Photo 13



Photo 14



Photo 15

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe



Photo 16



Photo 17



Photo 18

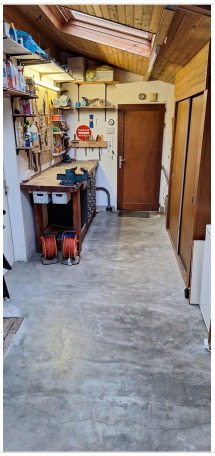

Photo 19



Photo 20



Photo 21

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com