Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Appartement à vendre - La Turballe

LA TURBALLE VUE MER - Studio cabine au RdeC avec terrasse - 27.28 m² habitables - Commerces à pied

165 600 €

Réf. 4607 - Vendu



PRÉSENTATION

Studio cabine avec vue mer à vendre à La Turballe, situé à proximité de la plage, du port et des commerces :

entrée cabine (possibilité 2 lits superposés), séjour avec vue sur mer donnant sur une loggia fermée de 5.85 m², coin cuisine aménagé-équipé, salle d'eau, wc

Terrasse et jardinet ensoléillés.

Copropiété de 42 lots - Charges annuelles : 480 €

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Vue mer - Jardin - Terrasse

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4607**	Type de bien	**Appartement**
Transaction	**Vente**	Commune	**La Turballe (44420)**
Secteur	**LA TURBALLE**	Surface habitable	**27,28 m²**
Pièces	**1**	Charges copropriete / an	**480 €**
Honoraires	**8 600 € (5,5 %)**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

E

DPE

285 kWh/m²/an

B

GES

8 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02

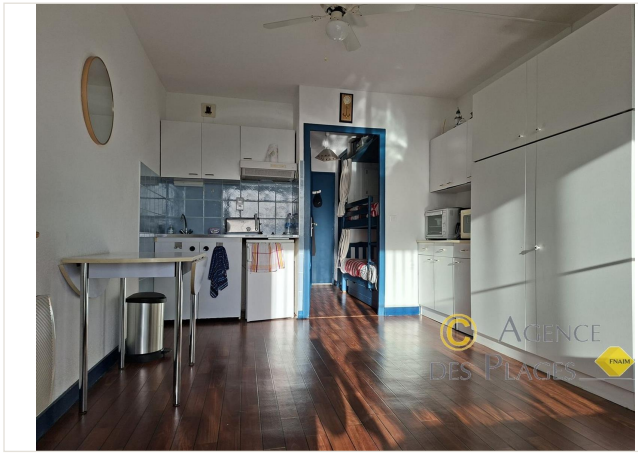

Photo 03



Photo 04



Photo 05

Agence des Plages - Vendu

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com