Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - La Turballe

# LA TURBALLE - Maison 6 chambres à vendre - Plage, port et commerces à vélo

## 376 200 €

Réf. 4606 - Vendu




## PRÉSENTATION

Maison 6 chambres à vendre à La Turballe, située à portée de vélo de la plage, du port et des commerces :

entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc,

à l'étage : palier avec placard, 3 chambres, une pièce, grenier,

au sous-sol : salle d'eau, wc, 5 pièces pour une surface globale de 90 m² utiles.

Terrain de 900 m². Travaux à prévoir.

# Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe


## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence | **4606** | Type de bien | **Maison** |
| Transaction | **Vente** | Commune | **La Turballe (44420)** |
| Secteur | **Village** | Surface du terrain | **900 m²** |
| Chambres | **6** | Honoraires | **16 200 € (4,5 %)** |

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**E**

**DPE**

252 kWh/m²/an

**E**

**GES**

55 kg CO2/m²/an

## PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03



Photo 04



Photo 05


## Agence des Plages - Vendu

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com