Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Appartement à vendre - La Turballe

LA TURBALLE CENTRE-VILLE - Appartement de plain pied de 50 m² habitables en excellent état, 2

334 400 €

Réf. 4601 - Vendu



PRÉSENTATION

Appartement de plain pied en excellent état, 2 chambres, à vendre à La Turballe, situé à proximité de la plage :

entrée, séjour-salon donnant sur une terrasse ensoleillée, petite véranda, coin cuisine aménagé-équipé, 2 chambres, salle d'eau, wc,

Jardinet, garage avec rangement en mezzanine.

Copropriété de 38 lots - Charges annuelles : 1260 €

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Proche plage - Garage - Jardin - Terrasse

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4601**	Type de bien	**Appartement**
Transaction	**Vente**	Commune	**La Turballe (44420)**
Secteur	**Centre-ville**	Surface habitable	**50 m²**
Chambres	**2**	Charges copropriete / an	**1 260 €**
Honoraires	**14 400 € (4,5 %)**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

F

DPE

332 kWh/m²/an

B

GES

10 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03



Photo 04



Photo 05

Agence des Plages - Vendu

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com