Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - La Turballe

# LA TURBALLE FACE MER - Spacieuse villa avec magnifique vue - Proximité immédiate de la plage

**1 190 000 €**

Réf. 4591 - Vendu



## PRÉSENTATION

Spacieuse villa face mer à vendre à La Turballe située à proximité immédiate de la plage, les commerces à vélo :

Séjour-salon lumineux face mer, cuisine aménagée-équipée, arrière cuisine, une chambre avec salle d'eau, dressing et wc attenants, bureau,

à l'étage : mezzanine, 3 chambres avec une salle d'eau-wc chacune, dortoir avec salle d'eau (à terminer), buanderie, grand balcon face mer.

Panneaux solaires et chauffe eau thermodynamique, puits artésien.

# Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe


Grand garage (3 à 4 voitures), cave, 2 pièces. Terrain clos de 1100 m².

## ATOUTS

- Vue mer - Proche plage - Garage - Jardin

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence | **4591** | Type de bien | **Maison** |
| Transaction | **Vente** | Commune | **La Turballe (44420)** |
| Secteur | **FACE MER** | Surface du terrain | **1 100 m²** |
| Honoraires | **45 000 € (3,9 %)** | | |

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**C** — **DPE**
115 kWh/m²/an

**C** — **GES**
23 kg CO2/m²/an

## PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03



Photo 04



Photo 05


## Agence des Plages - Vendu

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com