Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - La Turballe

LA TURBALLE - Maison rénovée 5 chambres à vendre - Plage et commerces à vélo

416 000 €

Réf. 4579 - Vendu



PRÉSENTATION

Maison rénovée, 5 chambres, à vendre à La Turballe, située à portée de vélo du centre-ville et de la plage :

entrée, séjour-salon très lumineux, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc, placards, dressing,

à l'étage : une mezzanine avec cheminée, une pièce avec coin cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, placards, une petite pièce mansardée au-dessus,

Grand garage, chaufferie (pompe à chaleur), 2 pièces.

Terrain de 600 m², puits avec pompe et ballon surpresseur

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Garage

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4579**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**La Turballe (44420)**
Secteur	**Littoral**	Surface du terrain	**600 m²**
Chambres	**5**	Honoraires	**16 000 € (4 %)**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

B

DPE

78 kWh/m²/an

A

GES

2 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03

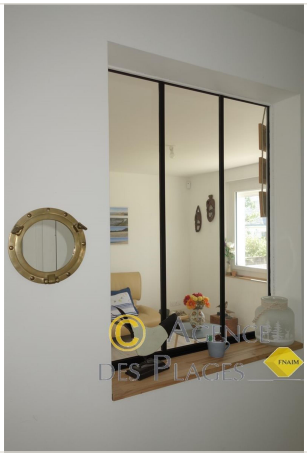

Photo 04



Photo 05

Agence des Plages - Vendu

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com