Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - Piriac-sur-Mer

PIRIAC SUR MER - Maison rénovée 4 chambres à vendre sur joli jardin fleuri - Proximité plage

695 000 €

Réf. 4560 - Vendu



PRÉSENTATION

Maison 4 chambres à vendre à Piriac sur Mer, située à 2 pas de la plage, le port à pied :

Beau séjour-salon lumineux avec poêle à bois, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres de plain pied dont une suite parentale (salle d'eau, wc, dressing), salle d'eau, wc, lingerie, buanderie, nombreux placards,

à l'étage mansardé : une petite chambre, un studio indépendant avec séjour-kitchennette et salle d'eau - wc, 3 petits greniers à aménager,

Terrasse avec store banne, garage, atelier, petit atelier d'artiste,

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Joli jardin fleuri et arboré de 1300 m².

ATOUTS

- Proche plage - Garage - Jardin - Terrasse

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4560**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**Piriac-sur-Mer (44420)**
Secteur	**Proximité immédiate plage**	Surface du terrain	**1 300 m²**
Chambres	**4**	Honoraires	**25 000 € (3,7 %)**

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

E

DPE

269 kWh/m²/an

B

GES

8 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03



Photo 04



Photo 05

Agence des Plages - Vendu

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com