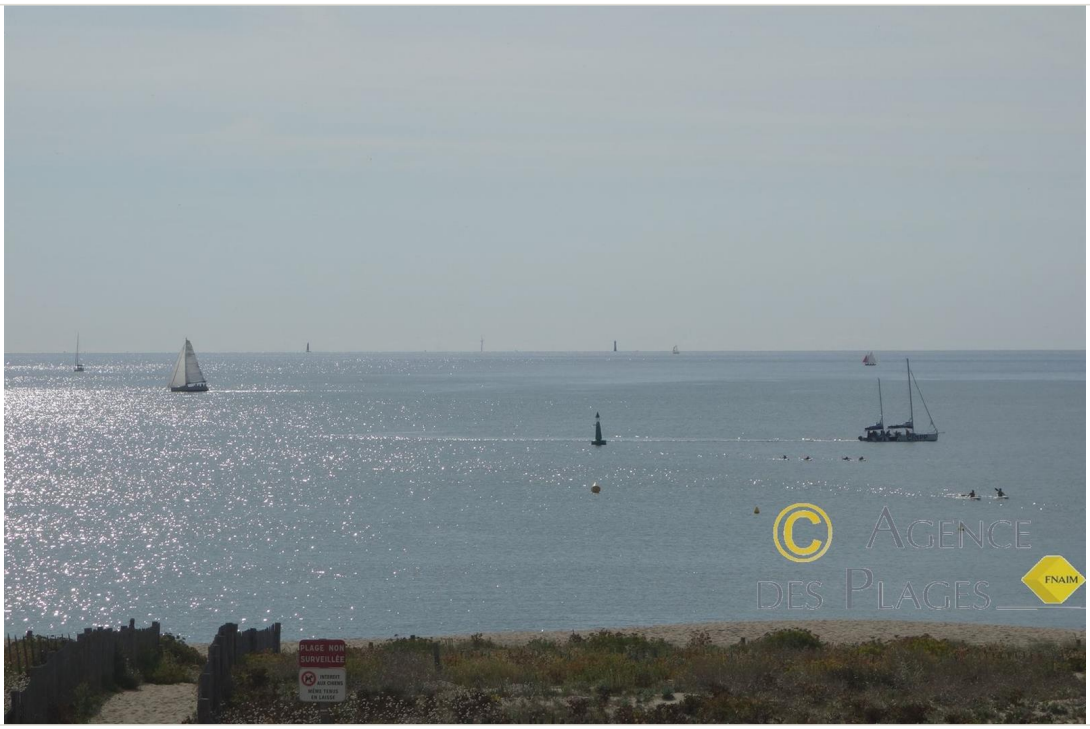
Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - La Turballe

LA TURBALLE VUE MER - Maison ancienne en pierre à rénover - Proximité immédiate plage

494 000 €

Réf. 4480 - Disponible



PRÉSENTATION

Maison vue mer ancienne en pierre à rénover, située à proximité immédiate de la plage, le port à pied :

entrée, séjour-salon vue mer, cuisine aménagée, une chambre, salle de bains, wc

à l'étage : palier, 2 chambres, petite cuisine, grenier

en demi sous-sol : 2 chambres, salle d'eau, chaufferie, cave.

Atelier, dépendances, puits. Grande terrasse avec vue mer. Terrain clos de 350 m².

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Vue mer - Proche plage - Jardin - Terrasse

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4480**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**La Turballe (44420)**
Secteur	**Proximité immédiate plage**	Surface du terrain	**350 m²**
Honoraires	**19 000 € (4 %)**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

G **DPE**
336 kWh/m²/an

G **GES**
105 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03



Photo 04



Photo 05



Photo 06



Photo 07



Photo 08



Photo 09



Photo 10

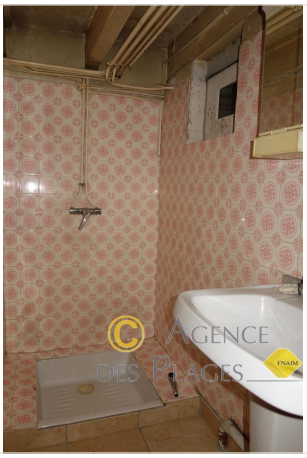


Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com