Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Appartement à vendre - La Baule

LA BAULE - Bel appartement T1 bis de 24.54 m² à vendre - Plage et commerces à pied

127 800 €

Réf. 4411 - Disponible



PRÉSENTATION

Bel appartement T1 bis à vendre à La Baule, la plage et les commerces à pied :

entrée cabine (poss. 2 lits superposés), séjour donnant sur un balcon fermé, coin cuisine aménagé-équipé (évier, plaques, lavae-vaisselle, placards), salle de bains, wc, placards. Piscine

Parking privatif. local vélos

Copropiété de 150 lots - Charges annuelles : 834 €

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Proche plage

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4411**	Type de bien	**Appartement**
Transaction	**Vente**	Commune	**La Baule (44500)**
Secteur	**LA BAULE**	Surface habitable	**24,54 m²**
Pièces	**1**	Charges copropriete / an	**834 €**
Honoraires	**7 800 € (6,5 %)**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

D

DPE

269 kWh/m²/an

B

GES

10 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03



Photo 04



Photo 05



Photo 06



Photo 07

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com