Agence des Plages
Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise
Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com
1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

Maison à vendre - La Turballe

LA TURBALLE CAMPAGNE - Jolie longère en pierre 5 pièces à vendre - Terrain arboré de 1290 m²

446 900 €

Réf. 4404 - Disponible



PRÉSENTATION

Jolie longère en pierre à La Turballe, 115 m² habitables (143 m² au sol) sur un terrain arboré de 1290 m²

Au rez de chaussée : un séjour-cuisine de 38 m² avec poêle à bois, un salon avec cheminée (insert) de 40 m², buanderie,

à l'étage : palier avec espace bureau, 3 chambres dont une de 27 m², salle de bains, wc.

Garage de 26 m² avec rangement en mezzanine, cabanon.

Terrasse avec vue dégagée sur le jardin.

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe

ATOUTS

- Garage - Jardin - Terrasse

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**4404**	Type de bien	**Maison**
Transaction	**Vente**	Commune	**La Turballe (44420)**
Secteur	**Campagne**	Surface habitable	**115 m²**
Surface du terrain	**1 290 m²**	Pièces	**5**
Honoraires	**16 900 € (3,9 %)**		

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

E

DPE

328 kWh/m²/an

E

GES

42 kg CO2/m²/an

PHOTOGRAPHIES



Photo 02



Photo 03



Photo 04



Photo 05



Photo 06



Photo 07



Photo 08



Photo 09

Agence des Plages

Immobilier en bord de mer · La Turballe & Presqu'île guérandaise

Tel. 02 40 23 42 08 - contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe



Photo 10



Photo 11



Photo 12



Photo 13



Photo 14



Photo 15



Photo 16



Photo 17



Photo 18



Photo 19



Photo 20



Photo 21

Agence des Plages - Disponible

Tel. 02 40 23 42 08 Email : contact@agencedesplages.com

1 Place de l'Ancienne Gare, 44420 La Turballe https://demo.agencedesplages.com